

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

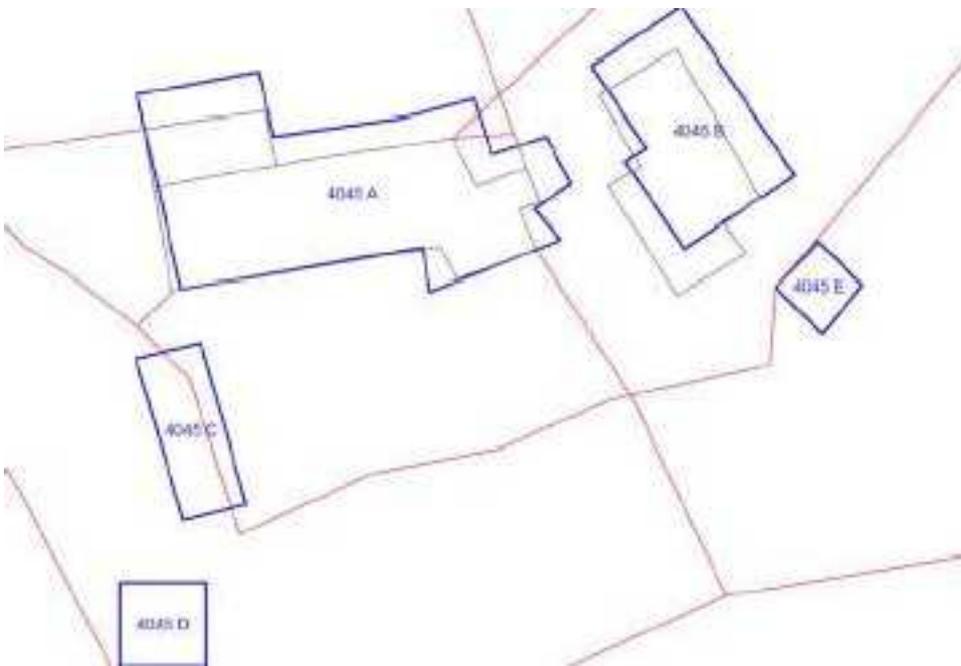
SCHEDA N. 4045

Toponimo ed indirizzo (I Colli) Via Cerbaia (per) 7/7a/7b

Schede 1985: n. 04/ 150-151

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 6/228;6/225;6/227;6/176;6/229;6/73;6/179



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile con carraia	SV
C	garage seminterrato	CC
D	serra	CC
E	rimessa	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/05/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente
C	Rimessa-garage
D	Annesso agricolo
E	Altro

Note C: Volume seminterrato di nuova costruzione; D: Serra di nuova costruzione ; E: Rimessa-deposito di nuova costruzione

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
C	--
D	--
E	--

Note A: Chiusura di logge con infissi in metallo

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A	
Coperture	leggere
Gronde e cornicioni	assenti
Comignoli	gravi
Intonaci	leggere
Muri a faccia vista	assenti
Aperture	leggere
Infissi e persiane	gravi
Elementi costruttivi/decorativi	assenti
Elementi aggettanti (tettini)	leggere
B	
Coperture	gravi
Gronde e cornicioni	leggere
Comignoli	assenti

Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	

C	Buono		
D	Buono		
E	Buono		
VALORE			
A	Medio		
B	Scarso		
C	Compatibile con il contesto		
D	Compatibile con il contesto		
E	Nulla		
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio	
A	Recinzione esterna	Gli edifici C e D ricadono nell'area di pertinenza di A	
A	Recinzioni interne		
A	Cancello		
A	Recinzione con rete metallica		
A	Recinzione con siepe viva		
B	Aperta		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: gravi
A	Pavimentazione	assenti	
A	Muri a retta in c.a.	leggere	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
A	Vegetazione incongrua	leggere	
A	Garage/rimessa interrata	presente	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata; tettoia per auto
A	Baracche precarie	presente	
B	Pavimentazione	assenti	
B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
B	Vegetazione incongrua	gravi	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	assenti	
B	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
B	Baracche precarie	presente	

VISIBILITA'

Dalla rete stradale

L'edificio è visibile anche da punti panoramici





